

COMUNE di NOCIGLIA

Rep. n° 562

PROVINCIA di LECCE

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'

COMUNALE UBICATO IN NOCIGLIA ALLA VIA PISANELLI ANGOLO VIA TOSCANINI AL

NUMERO CIVICO 41 - IMPORTO CONTRATTUALE € 99.000,00 =====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove il giorno 29 del mese di giugno in Nociglia e nella Segreteria

Comunale, avanti a me dr. Claudio D'IPPOLITO Segretario Generale abilitato a ricevere gli

atti ed i contratti dell'Ente ai sensi del D.Lvo n. 265/2000 sono personalmente comparsi:

1. Arch. Silvia Domenica GIANNOTTA nata a Sesto San Giovanni (MI) il 09/05/1968, Re-

sponsabile 3° Settore del Comune di Nociglia giusto Decreto n° 07 del 10/10/2008 la quale

dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta, il cui

Codice Fiscale è 83000830758; -----

2. Prof. SABATO Salvatore nato a TAURISANO (LE) il 01.01.1924, ivi residente in Corso

Umberto I° civico 79, Amministratore Unico della SOL LEVANTE srl Via Lecce civico 67,

TAURISANO (LE) C.F. 03248560751; -----

componenti della cui identità personale, io Ufficiale Rogante, sono personalmente certo. -----

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei te-

stimoni e lo hanno fatto con il mio consenso. -----

PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n° 19 del 24.01.2003, dichiarata immediatamente eseguibile,

questa A.C. ha richiesto alla Regione Puglia l'autorizzazione di cui all'art.2 della L.R.

n.21/1995 per la diversa utilizzazione della struttura da Asilo Nido a Struttura Socio Sanitaria;

- con atto dirigenziale n° 83 del 08/04/2003 del Dirigente Regionale dell'Assessorato alla Sa-

gnità e ai Servizi Sociali questo Comune è stato autorizzato per la diversa utilizzazione pro-



SOL LEVANTE s.r.l.
Sede Legale: Via Lecce, 67
73056 TAURISANO (LE)
C. F. e P. IVA 03248560751
Amministratore Unico
(Prof. Salvatore Sabato)

RESPONSABILE SETTORE III
Assetto Territorio e LL.PP.
Arch. Silvia D. GIANNOTTA

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Claudio D'IPPOLITO

Vertical stamp: **IL DIRETTORE**
D/Dr. Fabio DE GIORGIO



ART.3 Il Conduttore non potrà sub-locare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità im-
ra-raccomandata almeno 06 mesi prima. -----

Il Conduttore ha facoltà di recedere dal contratto, previo avviso da recapitarsi a mezzo lette-
raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza. -----

evince la volontà di conseguire la disponibilità dell'immobile locato, effettuata a mezzo lettera
rinnovazione per i motivi di cui all'art.29 della Legge n.392/1978 con dichiarazione, da cui si

al 28/02/2018. Alla naturale scadenza il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego della
ART.2 Il contratto è stipulato per la durata di anni 09 (nove) con decorrenza dal 01/03/2009

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente agli usi innanzi esposti. -----
TUTTA LA STRUTTURA VIENE FORNITA SENZA ARREDAMENTI

previa acquisizione di ogni preventiva autorizzazione. -----
L'immobile dovrà essere adibito a Strutture Psichiatriche sia Sanitarie che Socio Assistenziali

enza. -----
dano nel Foglio 29 particella 654 cat. B01 giusta planimetria allegata con giardino di perti-

sanelli angolo Via Toscanini al numero civico 41, identificato nel Nuovo Catasto Edilizio Ur-
che accetta per sé ed aventi causa, la locazione dell'immobile ubicato in Nociglia alla Via Pi-

ART.1 Il Comune di Nociglia (di seguito denominato Locatore) affida alla SOL LEVANTE srl
TUTTO CIO' PREMesso, SI CONVIENE QUANTO SEGUE.

to alla rettifica dello schema di contratto di cui innanzi; -----
- che con deliberazione G.C. n° 72 del 27/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, si è provvedu-

Toscanini al numero civico 41; -----
cazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Nociglia alla Via Pisanelli angolo Via

immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione dello schema di contratto di lo-
- che con deliberazione di G.C. n° 43 del 22.04.2009, esecutiva ai sensi di legge, dichiarata

soria dell'Asilo Nido per attività Socio Assistenziali; -----



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Claudio Di Polito

RESPONSABILE SETTORE III
Assio Lemtonio e I.P.P.
Avv. Silvia Giannotta

SOL LEVANTE s.r.l.
Sede Legale: Via Lecce, 67
73056 TAURISANO (LE)
C.F. e P. IVA 03248560751
Amministratore Unico
Prof. Salvatore Sabato



ART.8 Alla naturale scadenza del contratto il conduttore non avrà diritto ad indennità aggiun-
normativa urbanistica all'epoca vigente. -----

ria di strutture psichiatriche, Socio-Sanitarie-Assistenziali purché ammissibili secondo la
guamento necessarie in conseguenza di sopravvenute normative regionali e/o statali in mate-
so scritto del Locatore. Il consenso sarà comunque dato dal Locatore per le opere di ade-
ai locali affidati ed alla loro destinazione ed agli impianti esistenti, senza il preventivo consen-

Art.7 Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria ed addizione
deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. -----

Lo stesso si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il
da quel momento custode del medesimo con assunzione di ogni e qualunque responsabilità.
venuto e, così, di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi

ART.6 Il Conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso con-
o a suo Delegato previo appuntamento e secondo le modalità da concordare. -----

ART.5 Il Conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al Sindaco pro-tempore
trattuale ed il rilascio dell'immobile. -----

sura del tasso legale. Il Locatore, se ne esistono gli estremi, potrà ottenere la risoluzione con-
non corrisposta nei termini contrattuali, il conduttore si obbliga a pagare gli interessi nella mi-

zione o richiesta ex art.1219 del C.C. Su ogni somma dovuta per canoni o per altro titolo,
anche di una sola rata del canone, costituisce in mora il Conduttore senza bisogno di intima-

Conduttore qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa,
Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del

automaticamente in relazione agli indici ISTAT nella misura del 75%. -----
sponderi in 04(quattro) rate trimestrali anticipate. Il canone verrà aggiornato annualmente e

ART.4 Il canone di locazione è stabilito in € 11.000,00 annui (Euro undicimila/00) da corri-
mobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. -----



[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Claudio DiPpolito

RESPONSABILE SETTORE III
Asstco Ternio e LL.PP.
Arch. Silvio Di Giannotta

[Handwritten signature]

SOL LEVANTE s.r.l.
Sede Legale: Via Lecce, 67
73056 TAURISANO (FR)
C.F. e P. IVA 032448560751
Amministratore Unico
(Prof. Salvatore Sabato)

